

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

Многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 177

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2017.
2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017.
3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по жилищным и коммунальным услугам (на начало периода)	3 063 447,55
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	Начислено за услуги (работы) по техобслуживанию и содержанию помещений, в том числе	4 186 312,88
8	-за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	
9	-за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10	-за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений	4 229 326,90
12	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений от собственников/ нанимателей помещений	4 229 326,90
13	-целевых	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	
14	-субсидий	руб.	Получено субсидий	
15	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	
16	-прочие поступления	руб.	Прочие поступления	39 500,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений с учетом остатков	4 268 826,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей по жилищным и коммунальным услугам на конец периода	3 103 637,91
21.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в том числе:			4 561 185,75
21.1	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества МКД	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка и сдача дома к сезонной эксплуатации, прием и контроль за исполнением заявок, ведение журналов	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Контроль и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	446 179,56
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Дератизация	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Контроль и устранение неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток и выключателей в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.д.	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Аварийное обслуживание	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Услуги связи	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Техническое обслуживание и содержание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	51 238,68

-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Обслуживание домофона (техническое обслуживание переговорно-запорного устройства на входной двери в подъезд)	136 105,65
21.2	Наименование работ (услуг)	руб.	Обслуживание лифта	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Объединенная диспетчерская система (аварийно-диспетчерская связь и круглосуточное аварийное обслуживание)	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	729 544,16
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
21.3	Наименование работ (услуг)	руб.	Вывоз ТБО	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	354 468,44
21.4	Наименование работ (услуг)	руб.	Механизированная уборка снега	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Механизированная уборка снега	41 435,04
21.5	Наименование работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Уборка тротуаров, проезжей части, газонов, контейнерной площадки, детской площадки, входных групп и прочие работы	256 744,30
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Озеленение, высадка цветов, газонной травы	
21.6	Наименование работ (услуг)	руб.	Уборка лестничных клеток	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок, протирка перил, подоконников, оконных и дверных блоков и прочих поверхностей	835 404,94
21.7	Наименование работ (услуг)	руб.	Управление домом	1 255 475,72
21.8	Наименование работ (услуг)	руб.	Текущий ремонт	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	93 464,58
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	93 464,58
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	150 480,54
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения	3 035,27
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	36 976,32
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях, за исключением внутридомовых устройств и приборов)	41 799,32
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	35 368,65
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ремонт индивидуального теплового пункта	
21.9	Наименование работ (услуг)	руб.	Дополнительные ремонтные работы	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Установка навесных замков и проушин на межэтажные электрические шкафы. Прорезание смотровых окон на дверцах межэтажных электрических шкафов.	
21.10	Наименование работ (услуг)		Приобретение материалов	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой услуге)				
37	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия по отоплению и ГВС	
38	Единица измерения	Гкал.	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	Гкал.	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 119 855,79
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 132 480,72
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (без учета начальных остатков)	-12 624,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 140 543,45
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 971 659,40
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	91 362,14
37	Вид коммунальной услуги		Электроэнергия	
38	Единица измерения	кВт.ч	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	813 073,22
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	822 390,78
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (без учета начальных остатков)	-9 317,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	760 713,85
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	756 392,99
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37	Вид коммунальной услуги		Водоснабжение	
38	Единица измерения	м3	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	652 223,51
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	578 286,63
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (без учета начальных остатков)	73 936,88
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	602 154,35
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	569 436,94
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
38	Единица измерения	м3	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	406 380,79
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	366 670,80

42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (без учета начальных остатков)	39 709,99
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	381 223,21
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	359 251,33
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников.				
51	Направлено претензий потребителям- должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	